



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 761

14 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην πόλη της Καβάλας επί των οδών Πτολεμαίου και Ελληνικής Δημοκρατίας αρ. 37 (Ο.Τ. 1214), φερομένου ως ιδιοκτησίας Γεωργίου Τροφαντού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης..... 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στα Ψαρά του Ν. Χίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδριάνα Άννας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.. 2
- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Κρασποπούλι», που βρίσκεται στην περιοχή του Δ.Δ. Ρυακίων Δήμου Κολινδρού Νομού Πιερίας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 6502 (1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην πόλη της Καβάλας επί των οδών Πτολεμαίου και Ελληνικής Δημοκρατίας αρ. 37 (Ο.Τ. 1214), φερομένου ως ιδιοκτησίας Γεωργίου Τροφαντού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

1. Τις διατάξεις:

• Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69 Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. 5 αυτού.

• Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

• Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220 Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του π.δ. 63/21.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α' 98/22.4.2005).

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 866/9.2.2006 (ΦΕΚ 176 Β'/13.2.2006) απόφαση «Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα, στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων των Αυτοτελών Τμημάτων και των Τμημάτων του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με Εντολή Υπουργού».

4. Την από 21.7.2006 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ 6502/28.7.2006 απάντηση του φερομένου ως ιδιοκτήτη του κτιρίου του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται στην πόλη της Καβάλας και επί των οδών Πτολεμαίου και Ελληνικής Δημοκρατίας αρ. 37 (Ο.Τ. 1214), φερομένου ως ιδιοκτησίας Γεωργίου Τροφαντού, όπως φαίνεται διαγραμματισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης και αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Πρόκειται για αξιόλογο κτίριο της νεοκλασικής αρχιτεκτονικής, με έμφαση στα μορφολογικά και αισθητικά του χαρακτηριστικά και αποτελεί παραδοσιακό αρχιτεκτόνημα.

β) Συνδέεται με την ιστορική περίοδο της οικονομικής κοινωνικής εξέλιξης «της εκτός των τειχών πόλης» της Καβάλας (19ος αιώνας) και αποτελεί τεκμήριο ιστορίας της πολεοδομίας της πόλης.

γ) Από πολεοδομική άποψη αποτελεί σημείο αναφοράς και προσανατολισμού και θετικό σημείο, επειδή συμβάλλει στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

δ) Ο χαρακτηρισμός του θα βοηθήσει στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης της Καβάλας.

2. Στο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των

επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών του στοιχείων και γενικά κάθε επέμβαση, που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει τη μορφή του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου για λόγους λειτουργικούς και στατικούς, καθώς και η αποκατάσταση στην αρχική τους μορφή και θέση ανοιγμάτων στην πλάγια όψη, (οδός Πτολεμαίου), χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού χαρακτήρα του και βασικών αρχών της σύνθεσής του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκαίων περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που υποδηλώνουν τη χρήση του.

5. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου

(Ε.Π.Α.Ε.) καθώς και έγκριση της από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής, μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

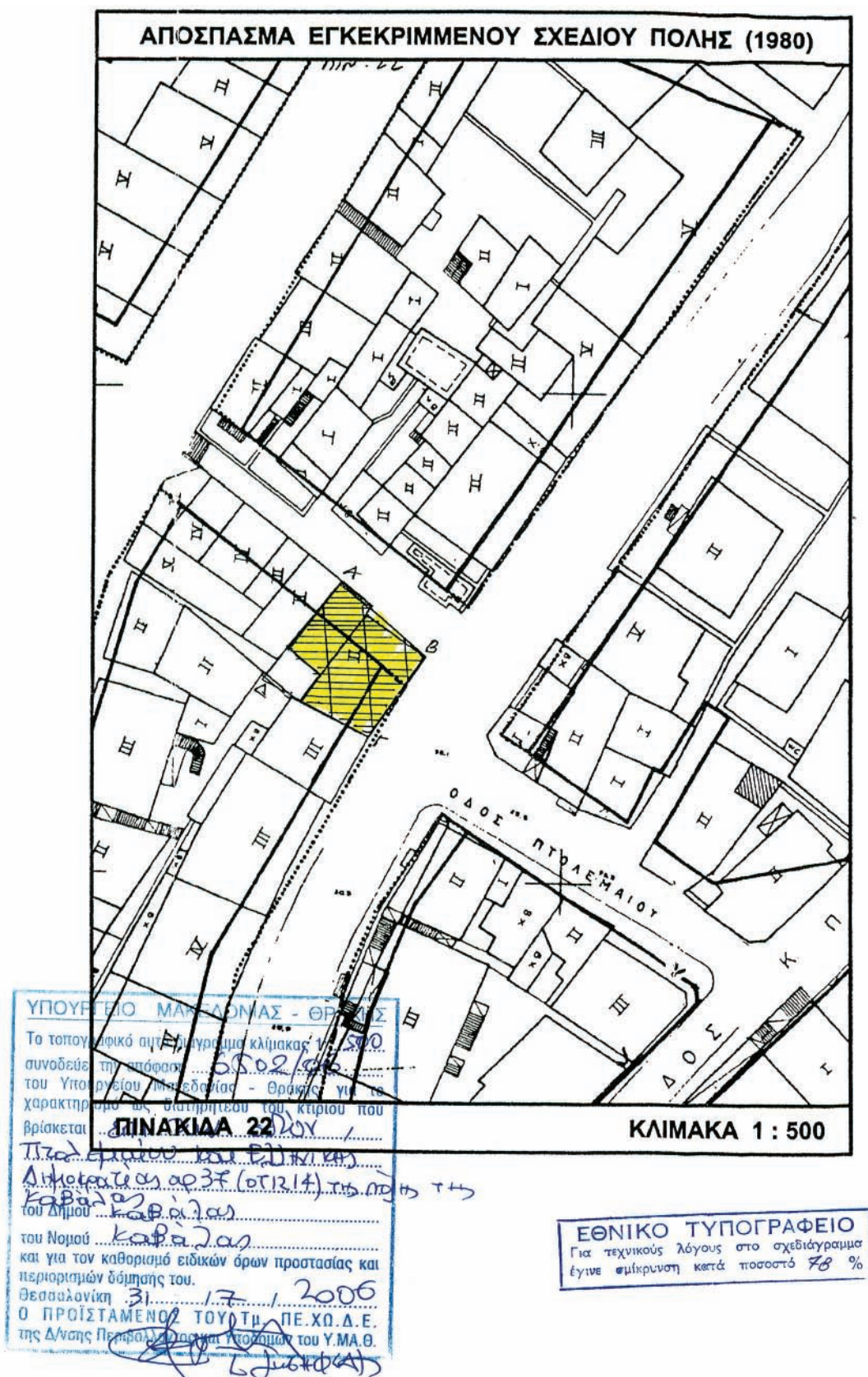
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Αυγούστου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ



Αριθμ. ΔΠΕ/6453

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στα Ψαρά του Ν. Χίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδριάνας Άννας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α'/13.6.2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α'/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α'/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ'/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β'/29.11.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β'/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με "Εντολή Υπουργού"».

7. Την από 7.12.2005 διαβίβαση φακέλου που αφορά το κτίριο του θέματος φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδριάνας Άννας, και έλαβε τον υπ' αριθμ. 1309/10.2.2006 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

8. Την από 28. 6. 2006 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/1309/ 6.2006 έγγραφό μας.

9. Την από 26.7.2006 (υπ' αριθμ. 6453/26.7.2006 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) απάντηση της ενδιαφερόμενης ότι συμφωνεί με το χαρα-

κτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησίας της.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται στα Ψαρά του Ν. Χίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδριάνας Άννας όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/6453/2006 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή αποτελεί τυπικό δείγμα τοπικής αρχιτεκτονικής των προηγούμενων αιώνων.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιβάλλεται η αντικατάσταση της μεταγενέστερης κατασκευής από κακής ποιότητας οπλισμένο σκυρόδεμα που βρίσκεται στην πρόσοψη του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

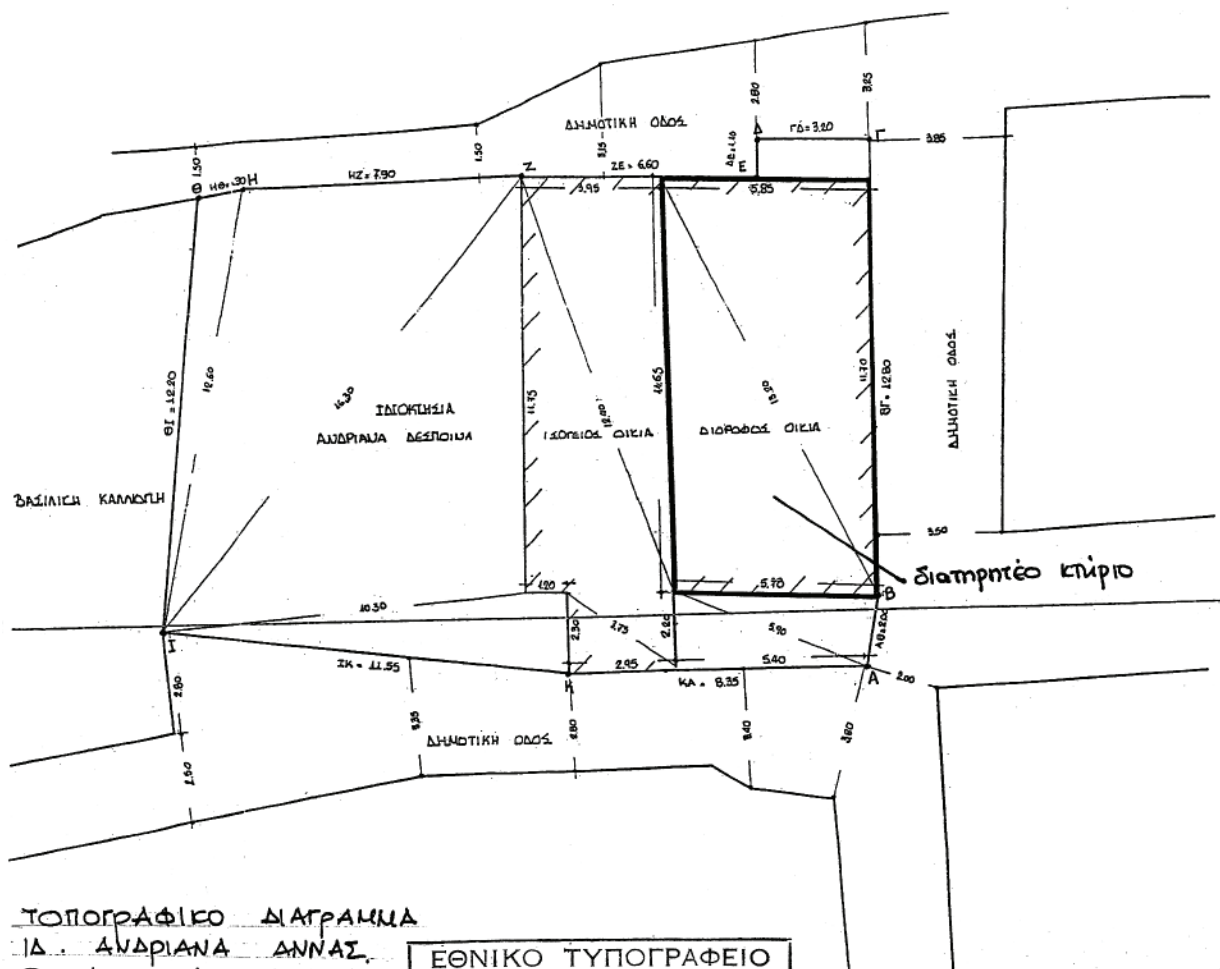
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Αυγούστου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔ. ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΑΝΝΑΣ

ΘΕΣΗ: ΨΑΡΑ - Ν. ΧΙΟΥ.

ΕΛ. 1:100.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/6453/06. ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ.ΠΡΩΤ.
ΔΠΕ/6453/4-8-2006.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωροφου κτιρίου που
βρίσκεται στα Ψαρά του Ν. Χίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδριά-
να Άννας και καθορισμό ειδικών όρων και προϋποθέσεων δια-
τήρησής του.



Μυτιλήνη, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2006.

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

Δ. ΘΕΟΦΑΝΙΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτεκτων Μηχανικός

Αριθμ. 3924

(3)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Κρασσπούλι», που βρίσκεται στην περιοχή του Δ.Δ. Ρυακίων Δήμου Κολινδρού Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α') 22.4.2005 «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».

2. Τον ν. 1622/1986 «Τοπική αυτοδιοίκηση, Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της Γ.Γ. Δημ. Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ».

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων κ.λπ.»

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 880/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/τ.Α'/25.4.2002).

7. Το υπ' αριθμ. 20/6831/30.5.2006 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Πιερίας με το οποίο μας διαβίβασε προς επικύρωση την υπόψη οριοθέτηση.

8. Την υπ' αριθμ. 206/7.9.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κολινδρού Ν. Πιερίας που είναι υπέρ της υπόψη οριοθέτησης.

9. Την υπ' αριθμ. 20/6019/19.9.2005 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Πιερίας για τον καθορισμό οριογραμμών τμήματος του ρέματος στην περιοχή του θέματος καθώς και το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000 (σε δύο φύλλα) επί του οποίου καθορίστηκαν με κόκκινη γραμμή από την παραπάνω υπηρεσία οι οριογραμμές του ρέματος.

Και επειδή:

1. Ο καθορισμός των υπόψη οριογραμμών έγινε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Πιερίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα νόμο επί θεωρημένης Οριζοντιογραφίας 1:1000.

2. Ο φάκελος της υπόψη οριοθέτησης είναι πλήρης, περιλαμβάνει δε εκτός των στις παραγράφου 8 και 9 της παραπάνω ενότητας αναφερομένων και Τεχνική Έκθεση της Οριοθέτησης τμήματος του ρέματος, που συντάχθηκε από μελετητή.

3. Η παραπάνω Έκθεση ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Πιερίας, αποφασίζουμε:

1. Την Επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Κρασσπούλι» που βρίσκεται στην περιοχή του Δ.Δ. Ρυακίων του Δήμου Κολινδρού Νομού Πιερίας, όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 20/6019/19.9.2005 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Πιερίας και εμφανίζονται με κόκκινη γραμμή σε τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 (δύο φύλλα).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει σε σμίκρυνση, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

